

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Інспекція Державного архітектурно - будівельного  
(найменування органу, який провів реєстрацію)  
контролю у м. Севастополі

20.12.13 № СТ 143133521321  
М.П. (підпис) (ініціали та прізвище посадової особи)

**ДЕКЛАРАЦІЯ  
про готовність об'єкта до експлуатації**

Будівництво та обслуговування житлових багатоквартирних будинків в мікрорайоні  
(найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно до будівельного паспорта  
«Омега 2-а» по вул. Корчагіна в м. Севастополі (ІІ черга будівництва)  
або затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з державним  
код об'єкту – 1122.1, категорія складності – III  
класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, категорія складності)

**1. Інформація про замовника**

I – Товариство з обмеженою відповідальністю «Четвертий квартал»  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,  
99053, м. Севастополь, вул. Вакуленчука 33-А/3-1

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,  
код згідно ЄДРПОУ 35096867; тел.:(0692) 53-96-81

як через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера

II – Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Четвертий квартал»  
облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган  
99053, м. Севастополь, вул. Вакуленчука 33-А/3-1

державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,  
код згідно ЄДРПОУ 37828204; тел.:(0692) 53-96-81

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

**2. Інформація про керівника замовника — юридичної особи**

I – Директор товариства з обмеженою відповідальністю «Четвертий квартал»  
(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

Севастьянова Ганна Анатолівна, тел.:(0692) 53-96-81

II – Голова обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Четвертий квартал»  
Прокопенко Олександр Іванович, тел.:(0692) 53-96-81

**3. Інформація про відповідальну особу — інженера з технічного нагляду  
(у разі наявності)**

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер технічного нагляду Юдін Микола Іванович тел. (050) 699-42-61	Наказ приватного підприємства «Альфа Груп Севастополь» № 114-Н від 04.01.2013 р.	ІТ № 004806

I- Директор ТОВ «Четвертий квартал»  
(найменування посади)

Севастьянова Ганна Анатолівна  
(прізвище, ім'я та по батькові)

II - Голова ОК «ЖБК «Четвертий квартал»  
(найменування посади)

Прокопенко Олександр Іванович  
(прізвище, ім'я та по батькові)

4. Інформація про генерального підрядника  
(підрядника — у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) (за наявності)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія Форум Крим»

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

99053, м. Севастополь, вул. Вакуленчука 33-А/3-1

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

код згідно з ЄДРПОУ 34271848

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

5. Інформація про страхову організацію (за наявності)

(найменування, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, реквізити договору страхування)

6. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Виконроб Платонов Олег Миколайович тел.:(0692) 53-96-70	Наказ товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія Форум Крим» № 37/ОТ від 18.10.2011 р.	Загальні будівельні роботи

7. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника) (за наявності)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Архіградпроект»

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

95094, м. Сімферополь, вул. 1-й Кінної Армії, буд. 31 б, кв. 19

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

код згідно ЄДРПОУ 36583227

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

I - Директор ТОВ «Четвертий квартал»

(найменування посади)

II - Голова ОК «ЖБК «Четвертий квартал»

(найменування посади)

Севастьянова Ганна Анатоліївна

(прізвище, ім'я та по батькові)

Прокопенко Олександр Іванович

(прізвище, ім'я та по батькові)

8. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката (обов'язково зазначається з 1 червня 2012 р.)
Головний архітектор проекту – архітектор Матус Володимир Олександрович тел.:(099) 613-87-68	Наказ товариства з обмеженою відповідальністю «Архіградпроект» № 23/с від 18.01.2013 р.	АА № 000509
Головний інженер проекту, та особа що здійснює авторський нагляд – інженер Умріхін Олексій Олександрович тел.:(0692) 61-09-21	Наказ товариства з обмеженою відповідальністю «Архіградпроект» № 23/с від 18.01.2013 р.	АР № 006439

9. Інформація про проектну документацію (будівельний паспорт)

Проект затверджений наказом товариства з обмеженою відповідальністю (назва, дата, номер документа про затвердження проектної документації, «Четвертий квартал» № 36 від 18.07.2013 року, наказом обслуговуючого кооперативу результати експертизи проектної документації (за наявності) «Житлово-будівельний кооператив «Четвертий квартал» № 23 від 18.07.2013 року Позитивний експертний звіт № 3-024-13-КЧ/СВ від 18.07.2013 р. Севастопольської міської філії товариства з обмеженою відповідальністю «Укрбудекспертиза»
--

10. Інформація про дозвільні документи

(повідомлення про початок виконання будівельних робіт, декларація про початок виконання будівельних робіт, інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Декларація на початок виконання будівельних робіт зареєстрована Інспекцією Державного Архітектурно-Будівельного Контролю у м. Севастополі	29.07.2013 року	СТ 083132070446

11. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта:	99014, м. Севастополь, пр. Античний, 68
Дата початку будівництва:	липень 2013 року
Дата закінчення будівництва:	листопад 2013 року
Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію:	листопад 2013 року
I - Директор ТОВ «Четвертий квартал» (найменування посади)	Севаст'янова Ганна Анатолівна (прізвище, ім'я та по батькові)
II - Голова ОК «ЖБК «Четвертий квартал» (найменування посади)	Прокопенко Олександр Іванович (прізвище, ім'я та по батькові)

11<sup>1</sup>. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію:

Назва Договір оренди земельної ділянки № 040865900027  
 Дата 20.03.2008 року  
 Орган, який видав документ Севастопольська міська Рада  
 Назва Договір оренди земельної ділянки № 040865900028  
 Дата 20.03.2008 року  
 Орган, який видав документ Севастопольська міська Рада  
 Назва Договір суборенди земельної ділянки № 853640004000194  
 Дата 11.06.2012 року  
 Орган, який видав документ Севастопольська міська Рада  
 Назва Договір суборенди земельної ділянки № 853640004000195  
 Дата 11.06.2012 року  
 Орган, який видав документ Севастопольська міська Рада

12. Техніко-економічні показники об'єкта  
 (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта:

несучі конструкції залізобетонні  
 огорожувальні конструкції крупні блоки пільного вапняку  
 фасади декоративна штукатурка

Перелік інженерного обладнання об'єкта Холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (поквартирні газові котли)

Загальна площа будівлі, кв. метрів літ. «А» - 6085,5

13. Характеристика житлових будинків  
 (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів п'ять поверхів з цокольним поверхом  
 Матеріали стін крупні блоки пільного вапняку  
 Кількість секцій (за наявності) 3

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартир	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
однокімнатних	90	3513,5	1711,4
двокімнатних	20	1134,1	580,7
трикімнатних			
чотирікімнатних			
п'ятикімнатних			
шестикімнатних			
семикімнатних			
восьмикімнатних і більше			
Усього:	110	4647,6	2292,1

I - Директор ТОВ «Четвертий квартал»  
 (найменування посади)

II - Голова ОК «ЖБК «Четвертий квартал»  
 (найменування посади)

Севаст'янова Ганна Анатолівна  
 (прізвище, ім'я та по батькові)

Прокопенко Олександр Іванович  
 (прізвище, ім'я та по батькові)

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів

приміщення (I-2) -14,5; приміщення (I-3) - 6,2; приміщення (I-4) - 5,0; приміщення (I-5) - 8,0; приміщення (I-7) -8,1; приміщення (I-8) - 5,0; приміщення (I-9) - 8,8; приміщення (I-10) -5,1; приміщення (I-12)-5,4; приміщення (I-13)-5,5; приміщення (I-14)-7,3; приміщення (I-15)- 5,2; приміщення (I-16)-5,1; приміщення (I-18)-4,8; приміщення (I-19) -6,3; приміщення (I-20) -5,0; приміщення (I-21)-5,0; приміщення (I-22) -4,9; приміщення (I-23) -6,4; приміщення (I-24)-6,3; приміщення (I-25) -5,5; приміщення (I-27)- 7,2; приміщення (I-28) -5,1; приміщення (I-29) -5,1; приміщення (I-30) -14,9; приміщення (I-31)-6,6; приміщення (I-32) -6,7; приміщення (I-33)-5,2; приміщення (I-34) -4,9; приміщення (I-35) -3,8; приміщення (I-36) -3,7; приміщення (I-37) -4,7; приміщення (I-38) -4,8; приміщення (III-2) -6,2; приміщення (III-3)-4,8; приміщення (III-4)-7,8; приміщення (III-6)-8,4; приміщення (III-7)-4,4; приміщення (III-8) -8,8; приміщення (III-9)-5,3; приміщення (III-10)-6,0; приміщення (III-11)-5,2; приміщення (III-12)-6,8; приміщення (III-13)-5,8; приміщення (III-14)-6,2; приміщення (III-16) -5,4; приміщення (III-17) - 5,8; приміщення (III-18)-6,0; приміщення (III-19) - 5,1; приміщення (III-20) - 4,1; приміщення (III-21) -6,3; приміщення (III-22) -6,2; приміщення (III-23) - 5,2; приміщення (III-24) - 5,3; приміщення (III-26) - 7,1; приміщення (III-27) - 5,1; приміщення (III-28) - 5,1; приміщення (III-29) - 6,7; приміщення (III-30) - 6,8; приміщення (III-31) - 4,9; приміщення (III-32) - 5,3; приміщення (III-33) - 4,5; приміщення (III-34) - 3,9; приміщення (III-35) - 5,6; приміщення (III-36)- 5,6; приміщення (IV-2) - 15,3; приміщення (IV-3) - 6,5; приміщення (IV-4) - 5,2; приміщення (IV-5) - 7,8; приміщення (IV-7) -7,9; приміщення (IV-8) - 5,1; приміщення (IV-9) - 8,6; приміщення (IV-10) - 5,0; приміщення (IV-11) - 5,7; приміщення (IV-12) - 5,6; приміщення (IV-13) - 6,9; приміщення (IV-14) - 5,0; приміщення (IV-15) - 4,5; приміщення (IV-17) - 6,9; приміщення (IV-18) - 6,5; приміщення (IV-19) - 5,3; приміщення (IV-20) - 4,1; приміщення (IV-21) - 3,8; приміщення (IV-22) - 5,9; приміщення (IV-23) - 5,9; приміщення (IV-24) - 5,4; приміщення (IV-25) - 5,5; приміщення (IV-27) - 7,0; приміщення (IV-28) -5,1; приміщення (IV-29) - 5,0; приміщення (IV-30) - 15,2; приміщення (IV-31) - 6,4; приміщення (IV-32) - 6,8; приміщення (IV-33) - 4,8; приміщення (IV-34) - 4,9; приміщення (IV-35) - 5,3; приміщення (IV-36) - 4,8; приміщення (IV-37) - 4,7; приміщення (IV-38) - 4,8  
разом по приміщенням - 605,0

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика

Загальна площа

Кількість машиномісць

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)  
 Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів

832,9

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики
Коридори, сходові клітини, електрошитова	загального користування	832,9

I - Директор ТОВ «Четвертий квартал»  
 (найменування посади)

II - Голова ОК «ЖБК «Четвертий квартал»  
 (найменування посади)

Севастьянова Ганна Анатолівна  
 (прізвище, ім'я та по батькові)

Прокопенко Олександр Іванович  
 (прізвище, ім'я та по батькові)

14. Об'єкт має такі основні показники:

потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги

15. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведено у повному обсязі.

Роботи з оздоблення фасаду та благоустрою території, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація - виконавець	Керівник організації - виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 15 559 200 гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 10 891 440 гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар --- гривень.

Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію 15 559 200 гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 10 891 440 гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар --- гривень.

**ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; декларацій про початок виконання підготовчих і будівельних робіт; дозволів на виконання будівельних робіт та відмов у їх видачі; анульованих дозволів; переоформлених дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації; обліку сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

І - Директор ТОВ «Четвертий квартал»

(найменування посади)

І - Голова ОК «ЖБК «Четвертий квартал»

(найменування посади)

Севастьянова Ганна Анатолівна

(прізвище, ім'я та по батькові)

Прокопенко Олександр Іванович

(прізвище, ім'я та по батькові)

14. Объявление о предоставлении информации

В соответствии с требованиями законодательства Украины, предоставляю информацию о деятельности предприятия за отчетный период.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Выручка от продаж	грн.	1000000
2	Себестоимость продаж	грн.	600000
3	Прибыль от продаж	грн.	400000

15. Информация о выполнении обязательств перед кредиторами и другими заинтересованными сторонами.

По состоянию на 31.12.2023 года предприятие не имеет задолженности перед кредиторами.

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма задолженности	Срок задолженности
1	Кредитор	0	0

16. Информация о выполнении обязательств перед государством.

По состоянию на 31.12.2023 года предприятие не имеет задолженности перед государством.

Протокол № 5/2023  
 от 31.12.2023  
 № 5/2023  
 Навальни  
 в г. С. С. С. С.



17. Подпись и печать ответственного лица.

18. Подпись и печать представителя заинтересованной стороны.