

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ.

от « 13 » декабря 2016 г.

г. Севастополь

Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Ленина, д. 2, ОГРН 1149204004025, ИНН 9204002115, в лице директора Зайнуллина Рустэма Шаукатовича, действующего на основании Положения о Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 22.09.2016 № 883-ПП, в интересах города федерального значения Севастополя, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Форум Крым», юридический адрес: г. Севастополь, ул. Вакуленчука, 33-А/3-1, ОГРН 1149204022142, ИНН 9201007299, в лице директора Соломонова Дениса Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны

заключили настоящее соглашение о следующем:

На основании распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 29.07.2016 № 741 «О присвоении адреса земельному участку, расположенному по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, в районе ул. Челнокова, 19 в квартале 91:02:001002, кадастровый номер 91:02:001002:4090» внести в договор аренды земельного участка с кадастровым номером 91:02:001002:4090 площадью 32 696 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, в районе ул. Челнокова, 19, зарегистрированный Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя 25.01.2016 под № 91-01/001-91/001/001/2015-742/1 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, следующие изменения:

1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - «Участок») площадью 32 696 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, улица Челнокова, участок № 17, в квартале 91:02:001002, кадастровый номер 91:02:001002:4090, для строительства комплекса жилых многоквартирных домов с элементами благоустройства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), обслуживание жилой застройки (код 2.7).».

2. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Границы Участка обозначены в кадастровой выписке о земельном участке от 25.08.2016 № 91/12/15-294317, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1).».

3. Остальные пункты договора аренды земли, зарегистрированного Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя 25.01.2016 под № 91-01/001-91/001/001/2015-742/1 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, остаются без изменений и стороны подтверждают свои обязательства по ним.

4. Настоящее соглашение вступает в силу после его подписания представителями сторон и государственной регистрации, и является неотъемлемой частью договора аренды земли, зарегистрированного Управлением государственной регистрации права и кадастра Севастополя 25.01.2016 под № 91-01/001-91/001/001/2015-742/1 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу и предназначены для Арендодателя, Арендатора, Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя.

Неотъемлемой частью дополнительного соглашения является:
- кадастровый паспорт участка (Приложение 1).

Юридические адреса сторон

Арендодатель

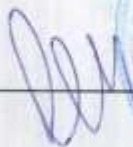
Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя
ул. Ленина, д. 2,
г. Севастополь, 299011
ОГРН 1149204004025
ИНН 9204002115

Арендатор

ООО «СК «ФОРУМ КРЫМ»
ул. Вакуленчука, 33-А/3-1,
г. Севастополь, 299053
ОГРН 1149204022142
ИНН 9201007299

Подписи сторон

Директор Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя



Р.Ш.Зайнуллин



Директор ООО «СК «Форум Крым»



Д.В.Соломонов

Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земли поставлено на учет 13.10.2016 под № 191 /Доп в Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"25" августа 2016 г. № 91/12/15-294317

1	Кадастровый номер:	91:02:001002:4090	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	91:02:001002				
5	Предшлющие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 19.11.2015		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, улица Челнокова, участок № 17					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), Обслуживание жилой застройки (код 2.7)					
12	Площадь: 32696+/-63 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: —					
14	Система координат: СК кадастрового округа, зона 1					
15	Сведения о правах:					Адрес для связи с правообладателем Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь	собственность, № 91-91/001-91/001/002/2016-556/1 от 22.01.2016	—	—		
16	Особые отметки: —					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Березинец Олеся Николаевна, 82-14-54, ГУП "СЕВГЕОЦЕНТР", 17.11.2015 г.					

Начальник отдела (полное наименование должности)	И. Г. Падолочный (инициалы, фамилия)
---	---

Бедуцкий специально



Роговская Т. В.

Составил: *И. Г. Падолочный*
 Государственное учреждение
 «Многofункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Севастополь»
 299011, г. Севастополь, ул. Ленина, д. 2
 Подпись составителя: *И. Г. Падолочный* 31.08.2016

Копия:

Директор ООО «Ф. Форум Крым» *Д. В. Селюцкий*

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.2

"25" августа 2016 г. № 91/12/15-294317

1	Кадастровый номер: 91:02:001002:4090	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:2000				

Составил: *И. Г. Радован*
 Государственный кадастровый инженер
 Многофункциональное предприятие предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Севастополе
 299011, г. Севастополь, ул. Денина, д. 2
 Подпись составителя: *И. Г. Радован* 31.08.2016

И. Г. Радован
 (подпись, наименование должности)
 Ведущий специалист



И. Г. Радован
 (инициалы, фамилия)
 Радован И. Г.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.3

"25" августа 2016 г. № 91/12/15-294317

1	Кадастровый номер:	91:02:001002:4090	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	—	весь	Аренда (в том числе субаренда) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФОРУМ КРЫМ"		

Начальник отдела (полное наименование должности)	И. Г. Падочный (инициалы, фамилия)
---	---------------------------------------

Ведущий специалист

Рябово 7.13



Составил: *И. Г. Падочный*
 Государственное казенное учреждение
 «Многофункциональный центр предоставления
 государственных и муниципальных услуг
 в городе Севастополе»
 299011, г. Севастополь, ул. Ленина, д. 2
 Подпись составителя: *И. Г. Падочный*



Копия в:

Директор ООО «Форум Крым» *[Signature]* *Д. В. Соломонов*

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

№ 25 от августа 2016 г. № 91/12/15-294317

2 Лист № 4 3 Всего листов: 5

1 Кадастровый номер: 91:02:001002:4090

4 Описание местоположения границ земельного участка						Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	153° 45'	68.65	—	—	—
2	2	3	53° 19'	79.15	—	—	—
3	3	4	144° 8'	87	—	—	—
4	4	5	53° 48'	44.89	—	—	—
5	5	6	144° 29'	29.94	—	—	—
6	6	7	55° 14'	27.67	—	—	—
7	7	8	54° 39'	67.67	—	91:02:001002:1371	Адрес отсутствует
8	7	-	-	-	—	—	—
9	8	9	55° 60'	24.10	—	—	—
10	9	10	326° 54'	20.88	—	—	—
11	10	11	305° 4'	18.61	—	—	—
12	11	12	326° 19'	31.56	—	—	—
13	12	13	327° 54'	74.38	—	—	—
14	13	14	329° 13'	12.76	—	—	—
15	14	15	333° 20'	10.72	—	—	—
16	15	16	313° 9'	6.59	—	—	—
17	16	17	196° 54'	10.84	—	—	—
18	17	18	237° 28'	5.50	—	—	—
19	18	19	327° 5'	12.37	—	—	—
20	19	20	236° 29'	23	—	—	—
21	20	21	234° 47'	98.62	—	—	—
22	21	22	234° 50'	10.38	—	—	—
23	22	23	234° 46'	64.30	—	—	—
24	23	1	239° 16'	24.76	—	—	—

Директор ООО «Ст. Форум Крым»
Д.Ф. Соломонов



И. Г. Падолоцкий
(инициалы, фамилия)

Рубанов Д.В.

Составил: *И.И. Кривоносов* Начальник отдела
 (полное наименование должности)
 «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Севастополе»
 299011, г. Севастополь, ул. Ленина, д. 2
 31.08.2016

Взр. список №1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"25" августа 2016 г. № 91/12/15-294317

2

Лист № 5

3

Всего листов: 5

Кадастровый номер: 91:02:001002:4090

1	Кадастровый номер:		4	Особые отметки (точность определения)	
	2	3		4	5
4	Описание поворотных точек границы земельного участка		Описание закрепления на местности		
	Номер точки	Координаты X Y			
	1	2 3			
	1	4930926.39 4374023.70	долговременный межевой знак	0.10	
	2	4930864.82 4374054.07	долговременный межевой знак	0.10	
	3	4930912.10 4374117.55	закрепление отсутствует	0.10	
	4	4930841.59 4374168.52	закрепление отсутствует	0.10	
	5	4930868.10 4374204.75	закрепление отсутствует	0.10	
	6	4930843.73 4374222.14	долговременный межевой знак	0.10	
	7	4930859.51 4374244.87	долговременный межевой знак	0.10	
	8	4930898.66 4374300.07	долговременный межевой знак	0.10	
	9	4930912.14 4374320.05	закрепление отсутствует	0.10	
	10	4930929.63 4374308.65	долговременный межевой знак	0.10	
	11	4930940.32 4374293.42	долговременный межевой знак	0.10	
	12	4930966.58 4374275.92	долговременный межевой знак	0.10	
	13	4931029.59 4374236.39	долговременный межевой знак	0.10	
	14	4931040.55 4374229.86	долговременный межевой знак	0.10	
	15	4931050.13 4374225.05	закрепление отсутствует	0.10	
	16	4931054.64 4374220.24	долговременный межевой знак	0.10	
	17	4931044.27 4374217.09	долговременный межевой знак	0.10	
	18	4931041.31 4374212.45	долговременный межевой знак	0.10	
	19	4931051.69 4374205.73	долговременный межевой знак	0.10	
	20	4931038.99 4374186.55	долговременный межевой знак	0.10	
	21	4930982.11 4374105.99	долговременный межевой знак	0.10	
	22	4930976.13 4374097.50	долговременный межевой знак	0.10	
	23	4930939.04 4374044.98	долговременный межевой знак	0.10	

Начальник отдела
(полное наименование должности)
Вар. Сидорова

И. Г. Падолоцкий
(инициалы, фамилия)
Рогова ВВ

Составитель: *Вар. Сидорова*
Государственное казенное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг
в городе Севастополе»
299011, г. Севастополь, ул. Ленина, д. 2
Подпись составителя: *31.08.2016*



Директор ООО «СК «Форум Крим» *В.В. Соловьев*

Управление государственной регистрации права и кадастра
Севастополя

№ регистрации округа 91

Проведена государственная регистрация
домашнего личного соглашения

Дата регистрации *28.12.2016* *к договору аренды*

№ регистрации *91-91/001-91/09/108/2016-1484/1*

Государственный регистратор *Чиркова ОА*



Е.В. Глинкина

Всего в этом документе прошито,
пронумеровано, скреплено подписью
и печатью *Е.В. Глинкина* листов.
Начальник Управления земельных отношений
— заместитель директора Департамента по
имущественным и земельным отношениям
города Севастополя