

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплекс жилых многоквартирных домов с элементами благоустройства по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Челнокова, участок №17 (2-я очередь строительства)

№ 92-000041

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ФОРУМ КРЫМ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СК "Форум Крым" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 299053 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Севастополь |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Севастополь |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вакуленчука |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 33-А/3-1; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 43; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(869)253-96-70 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: forumcrimea@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: форум-крым.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Соломонов |
| | 1.5.2 | Имя: Денис |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Валериевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: РГК "Парангон" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 9201007299 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1149204022142 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2014 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ПАРАНГОН" Д. У. Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный "ПАРАНГОН" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 9201007884 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 48 % |
| 3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БЫТРАДИОТЕХНИКА" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 9201009031 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 52 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная объединение Таврических строителей |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704276008 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СТ-1-16-0361 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 17.10.2016 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 110,24 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86 113 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 362 967 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|--|
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: 30.08.2018г. открыт спец. счет: № 40702810442560103071 в ПАО "РНКБ", ИНН 7701105460, КПП 910201001, БИК 043510607 |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Севастополь |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Севастополь |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Челнокова |
| | 9.2.10 | Дом: 17 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 9942,61 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8690,47 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8690,47 м2 |
| Объект №1 | | |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт) |
| | 10.1.2 | Номер договора: 20/ИК/ИМ |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 30.12.2014 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Южнобережный центр изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9101000388 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Живанов |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Виктор |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 920152167192 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архиград Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102155754 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Дюкер |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9201007644 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проект Системс |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9204564594 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.04.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0017-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Региональное управление капитального строительства - "Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7724312046 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.03.2018 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 32-2-1-1-0009-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Негосударственная экспертиза «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3267020572 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Олимпия" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 91-94102000-622-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.05.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.01.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.01.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2019 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.12.2016 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Субъект Российской Федерации - город Федерального значения Севастополь |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 91:02:001002 :4090 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 32 696 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: К зданиям обеспечивается проезд пожарной техники. Ширина проездов 3,5; 4,2 и 6,0м. Ширина тротуаров 1,5м. Проезды отделяются от тротуара и газона бетонными бордюрами. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В пределах границ 2 очереди строительства по проекту, 18 паркомест |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены: -площадка отдыха для взрослого населения; -площадки для занятий физкультурой; -площадки для игр детей; -площадки для хозяйственных целей (сушки белья); -площадка для мусорных контейнеров. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для мусорных контейнеров. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона обыкновенного из смеси трав, посадка кустарников и деревьев. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вертикальная планировка решена с учетом доступности для маломобильных групп населения (устройство пониженных бортовых камней). На открытых площадках предусмотрены парковочные места для инвалидов шириной 3,6м в количестве 3м/м от общего числа п/м. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение придомовой территории осуществляется установкой на опоры светильников. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Водоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9204507194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.03.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/8-1058 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 06.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1 600 258 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Севастопольгаз |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9204019165 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.03.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10-296 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 14.03.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 10 147 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Инициатива |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 9204019359 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.01.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 4 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.01.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 10 524 359,56 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Юг Бизнес Связь |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: 9204556603 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Юг Бизнес Связь |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: 9204556603 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: Севлифтсервис |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: 9201014024 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 156 | | |
|--|-----------------|--------|---|--------------------|---------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: | | |
| | | 15.1.3 | В том числе машино-мест: | | |
| | | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений: | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | Жилое помещение | 1 | 0 | 55.62 | 2 |
| 2 | Жилое помещение | 1 | 0 | 63.78 | 2 |
| 3 | Жилое помещение | 1 | 0 | 43.38 | 1 |
| 4 | Жилое помещение | 1 | 0 | 95.76 | 3 |
| 5 | Жилое помещение | 2 | 0 | 55.3 | 2 |
| 6 | Жилое помещение | 2 | 0 | 41.75 | 1 |
| 7 | Жилое помещение | 2 | 0 | 37.59 | 1 |
| 8 | Жилое помещение | 2 | 0 | 39.62 | 1 |
| 9 | Жилое помещение | 2 | 0 | 95.34 | 3 |
| 10 | Жилое помещение | 3 | 0 | 55.27 | 2 |
| 11 | Жилое помещение | 3 | 0 | 41.69 | 1 |
| 12 | Жилое помещение | 3 | 0 | 37.49 | 1 |
| 13 | Жилое помещение | 3 | 0 | 39.52 | 1 |
| 14 | Жилое помещение | 3 | 0 | 95.27 | 3 |
| 15 | Жилое помещение | 4 | 0 | 55.16 | 2 |
| 16 | Жилое помещение | 4 | 0 | 41.5 | 1 |
| 17 | Жилое помещение | 4 | 0 | 37.45 | 1 |
| 18 | Жилое помещение | 4 | 0 | 39.38 | 1 |
| 19 | Жилое помещение | 4 | 0 | 94.99 | 3 |
| 20 | Жилое помещение | 5 | 0 | 55.05 | 2 |
| 21 | Жилое помещение | 5 | 0 | 41.45 | 1 |
| 22 | Жилое помещение | 5 | 0 | 37.29 | 1 |
| 23 | Жилое помещение | 5 | 0 | 39.36 | 1 |
| 24 | Жилое помещение | 5 | 0 | 94.88 | 3 |
| 25 | Жилое помещение | 1 | 0 | 94.64 | 3 |
| 26 | Жилое помещение | 1 | 0 | 39.98 | 1 |
| 27 | Жилое помещение | 1 | 0 | 92.15 | 3 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 28 | Жилое помещение | 2 | 0 | 72.1 | 2 |
| 29 | Жилое помещение | 2 | 0 | 40.67 | 1 |
| 30 | Жилое помещение | 2 | 0 | 39.65 | 1 |
| 31 | Жилое помещение | 2 | 0 | 91.85 | 3 |
| 32 | Жилое помещение | 3 | 0 | 72.07 | 2 |
| 33 | Жилое помещение | 3 | 0 | 40.55 | 1 |
| 34 | Жилое помещение | 3 | 0 | 39.52 | 1 |
| 35 | Жилое помещение | 3 | 0 | 91.78 | 3 |
| 36 | Жилое помещение | 4 | 0 | 71.96 | 2 |
| 37 | Жилое помещение | 4 | 0 | 40.49 | 1 |
| 38 | Жилое помещение | 4 | 0 | 39.3 | 1 |
| 39 | Жилое помещение | 4 | 0 | 91.5 | 3 |
| 40 | Жилое помещение | 5 | 0 | 71.85 | 2 |
| 41 | Жилое помещение | 5 | 0 | 40.26 | 1 |
| 42 | Жилое помещение | 5 | 0 | 39.28 | 1 |
| 43 | Жилое помещение | 5 | 0 | 91.37 | 3 |
| 44 | Жилое помещение | 1 | 0 | 71.71 | 2 |
| 45 | Жилое помещение | 1 | 0 | 41.55 | 1 |
| 46 | Жилое помещение | 1 | 0 | 40.55 | 1 |
| 47 | Жилое помещение | 1 | 0 | 40.29 | 1 |
| 48 | Жилое помещение | 1 | 0 | 65.01 | 2 |
| 49 | Жилое помещение | 1 | 0 | 47.85 | 1 |
| 50 | Жилое помещение | 2 | 0 | 80 | 2 |
| 51 | Жилое помещение | 2 | 0 | 52.62 | 1 |
| 52 | Жилое помещение | 2 | 0 | 40.47 | 1 |
| 53 | Жилое помещение | 2 | 0 | 40.16 | 1 |
| 54 | Жилое помещение | 2 | 0 | 64.57 | 2 |
| 55 | Жилое помещение | 2 | 0 | 47.36 | 1 |
| 56 | Жилое помещение | 3 | 0 | 79.92 | 2 |
| 57 | Жилое помещение | 3 | 0 | 52.52 | 1 |
| 58 | Жилое помещение | 3 | 0 | 40.37 | 1 |
| 59 | Жилое помещение | 3 | 0 | 40.06 | 1 |
| 60 | Жилое помещение | 3 | 0 | 64.49 | 2 |
| 61 | Жилое помещение | 3 | 0 | 47.31 | 1 |
| 62 | Жилое помещение | 4 | 0 | 79.64 | 2 |
| 63 | Жилое помещение | 4 | 0 | 52.09 | 1 |
| 64 | Жилое помещение | 4 | 0 | 40.26 | 1 |
| 65 | Жилое помещение | 4 | 0 | 39.86 | 1 |
| 66 | Жилое помещение | 4 | 0 | 64.15 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 67 | Жилое помещение | 4 | 0 | 47.04 | 1 |
| 68 | Жилое помещение | 5 | 0 | 79.53 | 2 |
| 69 | Жилое помещение | 5 | 0 | 51.92 | 1 |
| 70 | Жилое помещение | 5 | 0 | 40.21 | 1 |
| 71 | Жилое помещение | 5 | 0 | 39.83 | 1 |
| 72 | Жилое помещение | 5 | 0 | 63.99 | 2 |
| 73 | Жилое помещение | 5 | 0 | 46.93 | 1 |
| 74 | Жилое помещение | 1 | 0 | 47.72 | 1 |
| 75 | Жилое помещение | 1 | 0 | 63.26 | 2 |
| 76 | Жилое помещение | 1 | 0 | 44.71 | 1 |
| 77 | Жилое помещение | 1 | 0 | 40.64 | 1 |
| 78 | Жилое помещение | 1 | 0 | 40.31 | 1 |
| 79 | Жилое помещение | 1 | 0 | 40.55 | 1 |
| 80 | Жилое помещение | 1 | 0 | 41.55 | 1 |
| 81 | Жилое помещение | 1 | 0 | 71.71 | 2 |
| 82 | Жилое помещение | 2 | 0 | 47.36 | 1 |
| 83 | Жилое помещение | 2 | 0 | 62.82 | 2 |
| 84 | Жилое помещение | 2 | 0 | 44.61 | 1 |
| 85 | Жилое помещение | 2 | 0 | 40.58 | 1 |
| 86 | Жилое помещение | 2 | 0 | 40.18 | 1 |
| 87 | Жилое помещение | 2 | 0 | 40.47 | 1 |
| 88 | Жилое помещение | 2 | 0 | 52.62 | 1 |
| 89 | Жилое помещение | 2 | 0 | 80 | 2 |
| 90 | Жилое помещение | 3 | 0 | 47.3 | 1 |
| 91 | Жилое помещение | 3 | 0 | 62.76 | 2 |
| 92 | Жилое помещение | 3 | 0 | 44.46 | 1 |
| 93 | Жилое помещение | 3 | 0 | 40.52 | 1 |
| 94 | Жилое помещение | 3 | 0 | 40.08 | 1 |
| 95 | Жилое помещение | 3 | 0 | 40.37 | 1 |
| 96 | Жилое помещение | 3 | 0 | 52.52 | 1 |
| 97 | Жилое помещение | 3 | 0 | 79.92 | 2 |
| 98 | Жилое помещение | 4 | 0 | 47.04 | 1 |
| 99 | Жилое помещение | 4 | 0 | 62.54 | 2 |
| 100 | Жилое помещение | 4 | 0 | 44.2 | 1 |
| 101 | Жилое помещение | 4 | 0 | 40.41 | 1 |
| 102 | Жилое помещение | 4 | 0 | 39.88 | 1 |
| 103 | Жилое помещение | 4 | 0 | 40.26 | 1 |
| 104 | Жилое помещение | 4 | 0 | 52.09 | 1 |
| 105 | Жилое помещение | 4 | 0 | 79.64 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 106 | Жилое помещение | 5 | 0 | 46.93 | 1 |
| 107 | Жилое помещение | 5 | 0 | 62.38 | 2 |
| 108 | Жилое помещение | 5 | 0 | 44.16 | 1 |
| 109 | Жилое помещение | 5 | 0 | 40.38 | 1 |
| 110 | Жилое помещение | 5 | 0 | 39.85 | 1 |
| 111 | Жилое помещение | 5 | 0 | 40.21 | 1 |
| 112 | Жилое помещение | 5 | 0 | 51.92 | 1 |
| 113 | Жилое помещение | 5 | 0 | 79.53 | 2 |
| 114 | Жилое помещение | 1 | 0 | 39.98 | 3 |
| 115 | Жилое помещение | 1 | 0 | 92.16 | 1 |
| 116 | Жилое помещение | 1 | 0 | 94.64 | 3 |
| 117 | Жилое помещение | 2 | 0 | 72.1 | 2 |
| 118 | Жилое помещение | 2 | 0 | 40.67 | 1 |
| 119 | Жилое помещение | 2 | 0 | 39.65 | 1 |
| 120 | Жилое помещение | 2 | 0 | 91.86 | 3 |
| 121 | Жилое помещение | 3 | 0 | 72.07 | 2 |
| 122 | Жилое помещение | 3 | 0 | 40.55 | 1 |
| 123 | Жилое помещение | 3 | 0 | 39.52 | 1 |
| 124 | Жилое помещение | 3 | 0 | 91.79 | 3 |
| 125 | Жилое помещение | 4 | 0 | 71.96 | 2 |
| 126 | Жилое помещение | 4 | 0 | 40.49 | 1 |
| 127 | Жилое помещение | 4 | 0 | 39.3 | 1 |
| 128 | Жилое помещение | 4 | 0 | 91.51 | 3 |
| 129 | Жилое помещение | 5 | 0 | 71.85 | 2 |
| 130 | Жилое помещение | 5 | 0 | 40.26 | 1 |
| 131 | Жилое помещение | 5 | 0 | 39.28 | 1 |
| 132 | Жилое помещение | 5 | 0 | 91.38 | 3 |
| 133 | Жилое помещение | 1 | 0 | 43.38 | 2 |
| 134 | Жилое помещение | 1 | 0 | 95.76 | 2 |
| 135 | Жилое помещение | 1 | 0 | 55.62 | 1 |
| 136 | Жилое помещение | 1 | 0 | 63.78 | 3 |
| 137 | Жилое помещение | 2 | 0 | 55.3 | 2 |
| 138 | Жилое помещение | 2 | 0 | 41.75 | 1 |
| 139 | Жилое помещение | 2 | 0 | 37.59 | 1 |
| 140 | Жилое помещение | 2 | 0 | 39.62 | 1 |
| 141 | Жилое помещение | 2 | 0 | 95.34 | 3 |
| 142 | Жилое помещение | 3 | 0 | 55.27 | 2 |
| 143 | Жилое помещение | 3 | 0 | 41.69 | 1 |
| 144 | Жилое помещение | 3 | 0 | 37.49 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|
| 145 | Жилое помещение | 3 | 0 | 39.52 | 1 |
| 146 | Жилое помещение | 3 | 0 | 95.27 | 3 |
| 147 | Жилое помещение | 4 | 0 | 55.16 | 2 |
| 148 | Жилое помещение | 4 | 0 | 41.5 | 1 |
| 149 | Жилое помещение | 4 | 0 | 37.45 | 1 |
| 150 | Жилое помещение | 4 | 0 | 39.38 | 1 |
| 151 | Жилое помещение | 4 | 0 | 94.99 | 3 |
| 152 | Жилое помещение | 5 | 0 | 55.05 | 2 |
| 153 | Жилое помещение | 5 | 0 | 41.45 | 1 |
| 154 | Жилое помещение | 5 | 0 | 37.29 | 1 |
| 155 | Жилое помещение | 5 | 0 | 39.36 | 1 |
| 156 | Жилое помещение | 5 | 0 | 94.88 | 3 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------|
| 1 | Тамбур | Дом №16, 1 этаж | Место общего пользования | 3.98 |
| 2 | Лестничная клетка | Дом №16, 1 этаж | Место общего пользования | 19.95 |
| 3 | Коридор | Дом №16, 1 этаж | Место общего пользования | 10 |
| 4 | Тамбур | Дом №16, 1 этаж | Место общего пользования | 14.27 |
| 5 | Лестничная клетка | Дом №16, 2 этаж | Место общего пользования | 24.71 |
| 6 | Коридор | Дом №16, 2 этаж | Место общего пользования | 10 |
| 7 | Лестничная клетка | Дом №16, 3 этаж | Место общего пользования | 24.71 |
| 8 | Коридор | Дом №16, 3 этаж | Место общего пользования | 10 |
| 9 | Лестничная клетка | Дом №16, 4 этаж | Место общего пользования | 24.61 |
| 10 | Коридор | Дом №16, 4 этаж | Место общего пользования | 9.85 |
| 11 | Лестничная клетка | Дом №16, 5 этаж | Место общего пользования | 24.51 |
| 12 | Коридор | Дом №16, 5 этаж | Место общего пользования | 9.85 |
| 13 | Тамбур | Дом №17, 1 этаж | Место общего пользования | 3.98 |
| 14 | Лестничная клетка | Дом №17, 1 этаж | Место общего пользования | 28.44 |
| 15 | Коридор | Дом №17, 1 этаж | Место общего пользования | 7.92 |
| 16 | Тамбур | Дом №17, 1 этаж | Место общего пользования | 6.8 |
| 17 | Лестничная клетка | Дом №17, 2 этаж | Место общего пользования | 24.71 |
| 18 | Тамбур | Дом №17, 2 этаж | Место общего пользования | 7.92 |
| 19 | Лестничная клетка | Дом №17, 3 этаж | Место общего пользования | 24.71 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|-----------------|--------------------------|-------|
| 20 | Тамбур | Дом №17, 3 этаж | Место общего пользования | 7.92 |
| 21 | Лестничная клетка | Дом №17, 4 этаж | Место общего пользования | 24.61 |
| 22 | Тамбур | Дом №17, 4 этаж | Место общего пользования | 7.82 |
| 23 | Лестничная клетка | Дом №17, 5 этаж | Место общего пользования | 24.51 |
| 24 | Тамбур | Дом №17, 5 этаж | Место общего пользования | 7.82 |
| 25 | Тамбур | Дом №18, 1 этаж | Место общего пользования | 3.98 |
| 26 | Лестничная клетка | Дом №18, 1 этаж | Место общего пользования | 19.87 |
| 27 | Коридор | Дом №18, 1 этаж | Место общего пользования | 9.84 |
| 28 | Коридор | Дом №18, 1 этаж | Место общего пользования | 13.6 |
| 29 | Тамбур | Дом №18, 1 этаж | Место общего пользования | 2.53 |
| 30 | Кладовая уборочного инвентаря | Дом №18, 1 этаж | Техническое | 1.79 |
| 31 | Электрощитовая | Дом №18, 1 этаж | Техническое | 5.6 |
| 32 | Лестничная клетка | Дом №18, 2 этаж | Место общего пользования | 24.63 |
| 33 | Коридор | Дом №18, 2 этаж | Место общего пользования | 16.88 |
| 34 | Лестничная клетка | Дом №18, 3 этаж | Место общего пользования | 24.63 |
| 35 | Коридор | Дом №18, 3 этаж | Место общего пользования | 16.88 |
| 36 | Лестничная клетка | Дом №18, 4 этаж | Место общего пользования | 24.5 |
| 37 | Коридор | Дом №18, 4 этаж | Место общего пользования | 16.72 |
| 38 | Лестничная клетка | Дом №18, 5 этаж | Место общего пользования | 24.5 |
| 39 | Коридор | Дом №18, 5 этаж | Место общего пользования | 16.72 |
| 40 | Тамбур | Дом №19, 1 этаж | Место общего пользования | 3.9 |
| 41 | Лестничная клетка | Дом №19, 1 этаж | Место общего пользования | 19.87 |
| 42 | Коридор | Дом №19, 1 этаж | Место общего пользования | 20.64 |
| 43 | Коридор | Дом №19, 1 этаж | Место общего пользования | 13.6 |
| 44 | Тамбур | Дом №19, 1 этаж | Место общего пользования | 2.53 |
| 45 | Электрощитовая | Дом №19, 1 этаж | Техническое | 5.6 |
| 46 | Кладовая уборочного инвентаря | Дом №19, 1 этаж | Техническое | 1.79 |
| 47 | Лестничная клетка | Дом №19, 2 этаж | Место общего пользования | 24.63 |
| 48 | Коридор | Дом №19, 2 этаж | Место общего пользования | 7.04 |
| 49 | Коридор | Дом №19, 2 этаж | Место общего пользования | 20.64 |
| 50 | Лестничная клетка | Дом №19, 3 этаж | Место общего пользования | 24.63 |
| 51 | Коридор | Дом №19, 3 этаж | Место общего пользования | 7.04 |
| 52 | Коридор | Дом №19, 3 этаж | Место общего пользования | 20.64 |
| 53 | Лестничная клетка | Дом №19, 4 этаж | Место общего пользования | 24.5 |
| 54 | Коридор | Дом №19, 4 этаж | Место общего пользования | 6.95 |
| 55 | Коридор | Дом №19, 4 этаж | Место общего пользования | 20.18 |
| 56 | Лестничная клетка | Дом №19, 5 этаж | Место общего пользования | 24.5 |
| 57 | Коридор | Дом №19, 5 этаж | Место общего пользования | 6.95 |
| 58 | Коридор | Дом №19, 5 этаж | Место общего пользования | 20.18 |

| | | | | |
|----|-------------------|-----------------|--------------------------|-------|
| 59 | Тамбур | Дом №20, 1 этаж | Место общего пользования | 6.8 |
| 60 | Лестничная клетка | Дом №20, 1 этаж | Место общего пользования | 28.44 |
| 61 | Коридор | Дом №20, 1 этаж | Место общего пользования | 7.92 |
| 62 | Тамбур | Дом №20, 1 этаж | Место общего пользования | 3.98 |
| 63 | Лестничная клетка | Дом №20, 2 этаж | Место общего пользования | 24.71 |
| 64 | Коридор | Дом №20, 2 этаж | Место общего пользования | 7.92 |
| 65 | Лестничная клетка | Дом №20, 3 этаж | Место общего пользования | 24.71 |
| 66 | Коридор | Дом №20, 3 этаж | Место общего пользования | 7.92 |
| 67 | Лестничная клетка | Дом №20, 4 этаж | Место общего пользования | 24.61 |
| 68 | Коридор | Дом №20, 4 этаж | Место общего пользования | 7.82 |
| 69 | Лестничная клетка | Дом №20, 5 этаж | Место общего пользования | 24.51 |
| 70 | Коридор | Дом №20, 5 этаж | Место общего пользования | 7.82 |
| 71 | Тамбур | Дом №21, 1 этаж | Место общего пользования | 14.27 |
| 72 | Лестничная клетка | Дом №21, 1 этаж | Место общего пользования | 19.95 |
| 73 | Коридор | Дом №21, 1 этаж | Место общего пользования | 10 |
| 74 | Тамбур | Дом №21, 1 этаж | Место общего пользования | 3.98 |
| 75 | Лестничная клетка | Дом №21, 1 этаж | Место общего пользования | 24.71 |
| 76 | Коридор | Дом №21, 1 этаж | Место общего пользования | 10 |
| 77 | Лестничная клетка | Дом №21, 1 этаж | Место общего пользования | 24.71 |
| 78 | Коридор | Дом №21, 1 этаж | Место общего пользования | 10 |
| 79 | Лестничная клетка | Дом №21, 1 этаж | Место общего пользования | 24.61 |
| 80 | Коридор | Дом №21, 1 этаж | Место общего пользования | 9.85 |
| 81 | Лестничная клетка | Дом №21, 1 этаж | Место общего пользования | 24.51 |
| 82 | Коридор | Дом №21, 1 этаж | Место общего пользования | 9.85 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|----------------------------|---|
| 1 | Электрощитовые расположены на первых этажах 18 и 19 дома и обслуживают 16, 17 и 20, 21 дом соответственно | Электротехническое | Обеспечение электропотребителей электроэнергией, а также для хозяйственных нужд, лифтов и шкафов сетей связи |
| 2 | Вертикальный транспорт | Лифтовое оборудование | Перемещение пассажиров и грузов |
| 3 | Лифтовая кабина | Диспетчерское оборудование | Обеспечение двусторонней голосовой дуплексной связи между диспетчерским пунктом и пассажирскими кабинами лифтов и обеспечение контроля лифтов |
| 4 | Магистральный водопровод организован в подпольном канале и разведен по вертикальным стоякам | Водопроводное | Обеспечение холодным водоснабжением |

| | | | |
|--|---------------------------------------|--|----------------------------|
| 5 | Газопроводы проведены по фасадам дома | Газпроводное | Обеспечение газоснабжением |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 521 592 189,56 р. | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 91:02:001002_4090__ | |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: уплачено |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (публичное акционерное общество) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810442560103071 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810335100000607 |
| | | БИК: 043510607 |
| | | ИНН: 7701105460 |
| | | КПП: 910201001 |
| | | ОГРН: 1027700381290 |
| | | ОКПО: 09610705 |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E28C26EF94084D81E811160C7D91D8E6

Владелец: **ООО СК ФОРУМ КРЫМ, Соломонов
Денис Валериевич, Севастополь**

Действителен: с 07.02.2018 по 07.05.2019