

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ"  
 Организация **КОМПАНИЯ "ФОРУМ КРЫМ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**299053, Севастополь г, Вакуленчука ул, д. № 33-А/3-1, оф. 43**

Форма по (ЖУ)Д

Дата (число, месяц, год)

по ОККО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001	30	06
00230447	2019	
0201007000	4120	
12300	10	
304		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 598	5 777	8 664
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	11 811	11 811	6 500
	Отложенные налоговые активы	1180	1 679	1 679	1 704
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 883	1 851	1 705
	в том числе:		1 261 100	902 685	207 093
	Незавершенное строительство "Комплекс жилых многоквартирных домов с элементами благоустройства по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Челнокова, участок №17(1-я очередь	11911	933 046	788 513	206 474
	Незавершенное строительство "Комплекс жилых многоквартирных домов с элементами благоустройства по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Челнокова, участок №17(2-я очередь	11912	249 366	106 507	619
	Незавершенное строительство "Комплекс жилых многоквартирных домов с элементами благоустройства по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Челнокова, участок №17(3-я очередь строительства"	11913	78 688	7 665	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 280 071</b>	<b>923 803</b>	<b>225 652</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	12 996	14 813	57 059
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 130	11 281	19 855
	Дебиторская задолженность	1230	413 042	382 931	432 374
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	303 376	269 515	231 094
	В т.ч. Задолженность дольщиков по ДДУ 1оч из стр12301	12301	144 869	149 255	231 094
	В т.ч. Задолженность дольщиков по ДДУ 2оч из стр12301	12301	145 204	101 185	-
	В т.ч. Задолженность дольщиков по ДДУ 3оч из стр12301	12301	13 303	19 075	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	477 312	360 128	152 357
	Прочие оборотные активы	1260	239 310	107 274	9 068
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 149 790</b>	<b>876 427</b>	<b>670 713</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 429 861</b>	<b>1 800 230</b>	<b>896 365</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	132 139	35 572	(11 378)
	Итого по разделу III	1300	212 139	115 572	(11 368)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	42	38	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	(1 128)	-	-
	Итого по разделу IV	1400	(1 086)	38	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	138 670
	Кредиторская задолженность	1520	103 309	66 985	88 367
	Доходы будущих периодов	1530	2 115 499	1 617 635	680 696
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия долевого строительства 1 очередь строительства	1531	1 542 486	1 358 153	680 696
	Обязательства по договорам участия долевого строительства 2 очередь строительства	1532	497 528	225 437	-
	Обязательства по договорам участия долевого строительства 3 очередь строительства	1533	75 485	34 045	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 218 808	1 684 620	907 733
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 429 861	1 800 230	896 365

Генеральный директор

(подпись)

Соломонов Денис

Валериевич

(расшифровка подписи)

